



郑尤妍

商业咨询和争议解决董事

牛津大学法律研究硕士（优异）

布里斯托大学法学荣誉学士

新加坡高等法院辩护律师

获得英格兰和威尔士内殿律师资格

电话: +65 6531 2423 传真: +65 6535 4864 电子邮箱: eu-yen.tay@drewnapier.com

郑尤妍律师简介

郑尤妍律师是消费者市场的专家，在娱乐、食品和生活方式方面具有丰富的法律顾问、企业家、运营商和投资者经验。

郑尤妍律师的执业领域涵盖广泛多样的业务范围。从夜生活、餐饮业、大型活动、旅游、奢侈品、零售业、电影和音乐会到在线内容和数字服务。她的工作涵盖令人兴奋的创新领域，如服务自动化、食品科学、在线媒体、虚拟娱乐、法律技术、废物升级回收和另类投资。

她具有一手的企业管理经验，这使她在为企业提供咨询时处于独特的地位。她能够从客户的角度理解商业运营的复杂性和各种各样的问题。她努力了解每个客户的业务以提供实际的法律解决方案。她的执业领域包括合同、公司结构、监管咨询和商业纠纷解决方案。

她在涉及商业领域之前的诉讼背景使她成为一名全面的商业律师，能够提供从商业咨询到纠纷解决等广泛的与商业相关的法律服务。

在合同领域，郑尤妍律师专注于商业交易，例如早期融资、合资企业、特许经营、销售和采购，以及管理和代理。她还协助客户进行买卖的投资交易的法律尽职调查并披露相关信息。

在公司结构方面，郑尤妍律师就股东和投资结构以及私募融资工具提供咨询。郑尤妍律师还就气候可持续性、雇佣与终止、公平租赁条款、餐饮服务、食品零售安全性和标签、博彩服务和广告、音乐版权许可和公共娱乐等监管框架提供咨询。作为这些监管领域的专家，她为 *Lexis Nexis 新加坡法规注释* 了远程赌博法令（现已废除并被赌博控制法令取代）和公共娱乐法令。郑尤妍律师还获得了 *可持续发展* 和 *可持续商业高级证书*，以及根据全球报告倡议（GRI）标准获得了 *可持续发展报告证书*。

郑尤妍律师是从事娱乐、食品和生活方式行业的企业的坚定倡导者。因此，她是新加坡餐饮协会（RAS）的法律顾问和管理委员会成员。她还是新加坡夜生活协会（SNBA）的创始成员和法律顾问。她是两个行业协会以及新加坡公平租户联合会（SGTUFF）的推荐律师小组成员。

郑尤妍律师还被任命为亚洲法律网络（法律技术初创企业）和创新 360（食品科学孵化器和投资基金）的顾问委员会成员。

她出版书籍，并经常撰写与法律和企业相关的文章。她的著作，*夜生活企业家的商业法*（*Business Law for the Nightlife Entrepreneur*），由汤森路透旗下 Sweet & Maxwell 出版。

郑尤妍律师以支持对音乐版权集体管理组织进行监管而闻名。郑尤妍律师代表 SNBA，就 2017 年如何加强新加坡集体权利管理的公众咨询以及 2020 年集体管理组织的许可条件及行为准则的公众咨询，撰写并向新加坡法律和知识产权局（IPOS）提交回应文件。2020 年 6 月，新加坡法律协会期刊发表了她的学术文章，题为 *自我监管体制下的音乐版权的集体管理：新加坡版权审查与透明度的希望*。为了表彰她对这一法律领域发展所做的贡献，IPOS 邀请郑尤妍律师参加一系列专访节目，对 2023 年新的版权（集体管理组织）监管发表意见。

郑尤妍律师还为新加坡租赁法的发展做出了贡献，在 RAS 和 SGTUFF 与主要房东进行圆桌谈判期间为他们提供建议，最终达成了 2023 年零售场所租赁协议法。

2010 年郑尤妍律师以其对初创企业产生的深远影响获得企业精神颁发的 SOE 奖，以表彰她对企业家精神做出的贡献。2020 年她受邀为 *The Birthday Book*，新加坡顶级声音撰写文章，分

享她对新冠疫情的看法。她的题为“经历前所未有的时代”一文在《海峡时报》上重新发表。

2021 年郑尤妍律师以其在娱乐和餐饮行业的工作获得了巅峰杂志权力榜大奖 (*The Peak Magazine's Power List award*)，她是仅有的十位受邀接受这一荣誉奖项的“下一代”女性之一。她最近受邀出现在英国百科媒体将于 2024/25 年出版的人物辞典新加坡成功人士第六版中。

执业经历

郑尤妍律师的工作重点是帮助企业创业、成长和应对挑战。以下是她处理的一些重要案例：

初创企业投资

- 为一家获得多项大奖的生物科技公司 **N&E Innovations**, 提供咨询并拟定合同，以便与私人 and 政府资助的风险资本公司谈判并完成 A 轮之前的重要融资。
- 为一家咖啡机器人公司，**Crown Technologies**, 提供咨询并拟定合同，以便分别与两家战略投资公司，**East Japan Railway Company** 和 **SMRT Corporation** 的子公司谈判并完成种子融资和 A 轮前的重要融资。
- 为标志性的夜生活集团，**The Butter Factory Group** 拟定种子融资所需的协议，包括股权融资和非股权融资。
- 为一家以现代亚洲主题餐馆酒吧而闻名的餐馆-酒吧集团，**Coterie Concepts**, 拟定种子融资所需协议。
- 为一家**快餐服务餐饮初创企业**接受风险资本公司资金的认购协议提供咨询。
- 为在线媒体刊物 **Jom** 筹集种子资金提供咨询并准备 **SAFE** 票据。
- 为一位私人投资者投资一家**沉浸式娱乐公司**准备可转换贷款票据。
- 为一家**在线健康产品平台**向政府资助的风险资本公司发行可赎回可转换优先股提供咨询。

电影投资

- 就**联合传媒亚洲公司**提议的一项电影投资协议条款，拍摄一部预算 400 多万美元的故事片，向私人投资者提供咨询。
- 就 **MM2 Entertainment** 提议的电影投资协议，拍摄一部预算超过 500 万美元的故事片，向一位私人投资者提供咨询。
- 为由 **Ken Kwek** 编剧并执导的电影短片系列**性.暴力.家庭价值观**的融资拟定协议。该片荣获超过 15 项国际电影节大奖。

合资企业、特许经营权、合作

- 为**米其林星级名厨**在东南亚国家的品牌和菜单特许经营权提供咨询并拟定协议。
- 为**新加坡餐饮协会**和 **IEG Asia** 在著名的 **Restaurant Asia** 年度餐饮大会和展览上的合作提供咨询并拟定协议。
- 为餐饮控股公司 **Three Eats**, 与上市公司子公司 **Minor Food Group** 成立合资企业并签订特许经营许可协议提供咨询并拟定协议，以建立 **Small Tables, Asian café**.
- 拟定两家业界巨头的合资和管理协议，成功建立了著名的 **Overeasy** 酒吧和餐厅。
- 为一家著名的酒类经销商和一家知名的**夜生活集团**成立合资企业拟定所需的协议，成功的在 **Esplanade** 开设了一家旗舰酒吧。
- 为一家以云吞面著称的 **Laifabar**, 与**米其林星级餐厅集团** **Les Amis** 签订特许经营协议提供咨询。
- 为 **The Butter Factory KL** 准备特许经营和建立公司拟定所需的协议，以及运营、服务标准、品牌指导和法律形式等所有的特许经营书手册。
- 为一家台湾珍珠奶茶连锁店 **Don't Yell at Me** 的特许经营商就发行新加坡特许经营实体少数股权的问题提供法律咨询。

出售和购买

- 为一家**大型制冰企业**的少数股东出售股份提供咨询并拟定协议。

- 为 **Team Callen** 接管位于丹戎巴葛的知名餐厅 – 咖啡馆 **New Harbour Café** 的资产提供咨询并拟定协议。
- 为健康零食公司 **Little Blossom** 与其泰国制造商之间的 **OEM** 安排提供咨询并拟定协议。
- 为奢侈手表投资公司 **The Watch Fund** 复杂的买卖协议提供咨询并拟定协议。
- 为餐饮集团成功购买怡保著名摊贩 **Sun Heng** 食谱的全球所有权协议提供咨询。
- 为一家资产和大众管理公司的股票和资产的买卖提供咨询并拟定协议。
- 为收购本地餐饮企业 **Momma Kong's Crab Shack** 的商业资产提供咨询并拟定合同。**Momma Kong's Crab Shack** 已被孤独星球推荐为游客必去的地方。
- 就股东收购和信托持股条款，为一家替代蛋白质初创企业提供咨询。
- 为基金管理和咨询服务公司 **Bedrock Trust** 出售给 **Chainup Financial** 的协议提供咨询。
- 为一家豪华度假村和分时投资公司从一位主要创始股东手中回购股票提供咨询。
- 拟定以无现金、无债务的形式收购知名现场乐队的股份所需的协议。
- 为一家餐饮运营商 **Lost Vintage to** 推出一项包括销售会员特权的私人会员计划拟定协议。
- 为运动酒吧运营商 **Goodcheer Entertainment** 推出包括销售会员特权的私人会员计划拟定协议。

管理和代理

- 就全球豪华度假村和六星级酒店艺术设计管理协议，为美术画廊和策展人 **The Artling** 提供咨询。
- 为 **Vocalise** 代表音乐家参加烛光音乐会和其他表演提供咨询并拟定协议。
- 为 **FoodNews** 代表网红与第三方品牌互动拟定协议。

- 为当地和国际 DJ 的代表以及知名夜生活集团旗下 **AOS** 品牌下的现场表演准备了协议。
- 为 **Agenda** 活动公司拟定活动管理协议，包括大型公司活动和产品发布。
- 为 **Postman** 社交媒体品牌代理机构管理第三方品牌社交媒体内容拟定协议。
- 为媒体娱乐代理机构 **Aftermoon Entertainment** 提供咨询并拟定艺人管理协议。

高管雇佣

- 为一家获得多项大奖的生物科技公司拟定创始人服务协议和 **ESOP** 协议和政策，以制定高管拥有股票期权的框架。
- 为一家开发和销售名为 **Bback** 的抗宿醉补充剂的创新公司的集团总裁拟定雇佣协议，包括 **ESOP** 中的股权兑现条款。
- 为米其林星级名厨 **Kirk Westaway** 与新加坡著名酒店集团洽谈米其林星级餐厅 **Jaan** 的雇佣条件提供咨询并制定雇佣条款。
- 就妥当解雇一名涉嫌未经授权披露信息的高级员工，向一家全球保险公司提供咨询。
- 为一家在线商品交易商妥当终止雇用一名高级管理人员提供咨询并拟订离职和解雇协议。
- 就一家知名制冰企业的不当终止和雇佣索赔，向一位高级管理人员和少数股东提供咨询。
- 就欧洲银行针对某高管的内部调查和纪律处分程序向该高管提供咨询。
- 就英国银行的内部调查、纪律处分程序和监管事项，向一位高级经理提供咨询。
- 就关于被提名董事的行为和潜在利益冲突指控的内部调查，向一家知名保险公司提供咨询。

商业租赁

- 根据 2023 年零售场所租赁协议法规定的公平租赁条款，就 CBD 新的商业租赁条款向广受欢迎的餐馆酒吧 **il Fiore** 提供咨询。

- 为新交所上市的餐饮集团 **ABR Holdings Limited** 就其与一家大型房地产开发商签订的商业租赁条款提供咨询。
- 为在全岛拥有 30 家门店的本土餐饮集团 **Soup Spoon** 就其与一家大型房地产开发商签订的商业租赁条款提供咨询。
- 就有关共用工作空间的合同权利和义务，为**新加坡餐饮协会**提供咨询。
- 为位于克拉码头的畅销酒吧 **Babasan** 提供咨询并拟定协议，以谈判并将租约交给房东。
- 就各种大型开发项目的商业租赁条款，为经营 **Seoul Garden** 的热门餐饮集团提供咨询。
- 向娱乐酒吧运营商 **Goodcheer Entertainment** 在珍珠大厦租赁的一间分层地契单位的用途变更核准提供咨询。
- 为 **Harry's International** 及其关联公司在道拉实街租赁店屋提供咨询。

股东结构

- 为位于恭锡路的一间高档葡萄酒酒吧运营商 **Sparktacular** 的创始人为实现经营控制目标提供咨询并拟定股东协议。
- 为法律科技公司 **Interstellar Group on** 修订其章程以保护其股东提供咨询。
- 为一家在线媒体出版物 **Jom** 的创始人股权结构提供咨询并拟定股东协议。
- 为一家私人会员的威士忌酒吧 **Lost Vintage** 实现管理目标提供咨询并拟定股东协议。
- 为一家参与金融和区块链技术服务的公司，**Chainup Financial** 的股东协议提供咨询。
- 为某**区域品牌市场**创始人提供收购其他创始股东和结算条款的咨询。
- 为一家**在线健康产品平台**的股东和创始人的权益提供咨询。
- 为一家**多次获得大奖的**生物科技公司拟定与 **SAFE** 票据转换相关的股东协议。

音乐及艺术版权许可

- 审查本地制作的电影授权给 **iTunes**、**Amazon** 和其他流媒体平台的协议，并提供法律意见。
- 就广播节目播放 **DJ** 集的音乐版权许可问题，向著名的国际夜总会 **Marquee** 提供建议。
- 为一个名为 **Design Warriors** 的大型艺术设计项目拟定艺术作品发布协议。该项目由一家夜生活集团组织，有超过 50 位本地和国际艺术家参与。
- 与著名艺术家 **Toki Doki** 洽谈俱乐部内部定制设备的协议。
- 代表餐厅 – 酒吧 **Sum Yi Tai**，就播放 1980 年代特定粤语音乐的音乐版权许可条款进行谈判。
- 参与代表**新加坡夜生活协会**就夜店场所公开演奏音乐的音乐版权特许条款的集体谈判。

博彩和公共娱乐

- 为全球在线博彩平台 **Virtual Games World** 就新加坡赌博广告法提供咨询，涉及在**新加坡 F1 夜间比赛中赞助法拉利车队**。
- 根据新加坡远程赌博条例，为全球娱乐游戏供应商 **Helix Leisure** 就其在线娱乐业务的可行性提供咨询。
- 就新加坡当局决定不延长**乌节大厦**所有公共娱乐牌照所引起的权利和义务，向该地区的一家夜总会提供咨询。
- 为在滨海湾举办的户外音乐节 **Float** 拟定协议，包括表演艺人合约、场地谈判、供应商和赞助协议，以及办理所有相关的运营许可。
- 为在前**红点博物馆**举办的特别音乐派对 **Launch of AOS** 拟定所需的协议，包括表演艺人合约、场地谈判、供应商和赞助协议，以及办理所有相关的运营许可。
- 为著名韩国流行音乐艺人 **Jay Park** 在 **Star Vista** 举办演唱会拟定协议，并办理所有相关的演出许可。

- 代表一个夜生活集团就包括 **Ja Rule** 和 **Far East Movement** 等著名艺人在内的知名俱乐部演出洽谈协议。
- 为 **Siloso Beach Resort** 要求有关当局说明可允许的噪声水平提供咨询，并与**圣淘沙开发公司**就某些圣淘沙夜店的噪音控制进行谈判。

商业纠纷

- 代表 BCA 许可承包商 **Star Engineering** 获得临时禁令，以限制按需履约保证金的催缴和付款。
- 为一家创新宠物护理解决方案公司 **Pottily** 提供咨询和代理服务，该公司涉嫌侵权了一家之前的商标名称为 **Paw Patch** 的宠物用品商店的版权。
- 代表法医调查软件公司创始人 **SolveSam**，处理与口头付款协议有关的纠纷。
- 代表本地时装品牌 **Her Velvet Vase** 处理与租赁场地和恢复原状要求有关的纠纷。
- 代表持有公司 20% 股份的**联合遗嘱执行人**，处理少数股东反对公司事宜。
- 为一家**知名的机器人公司**，就与大楼业主共用工作空间租赁安排和合建出资纠纷提供咨询。
- 代表一家**知名投资公司**，处理其在电信行业的区域投资纠纷。

委任/会员

- 新加坡餐饮协会法律顾问和管理委员会委员 (现任)
- 新加坡夜生活商业协会法律顾问 (现任)
- 亚洲法律网络顾问委员会委员 (现任)
- 创新 360 顾问委员会委员和创业导师 (现任)
- 新加坡法律协会公法和国际法委员会主席 (2023)
- 新加坡律师协会女性实践委员会活动小组委员会主管 (2022)
- 新加坡法律协会会员 (现任)

- 新加坡法律协会会员 (现任)
- 根据冠状病毒 (临时措施) 法令成立的评估员小组评估员 (2021)

出版刊物

- “新型食品: 安全评估更新”, 2022 年 10 月 4 日出版, *客户更新*
- “公平租赁行为准则: 新租约的主要条款”, 2022 年 8 月 10 日出版, *客户更新*
- “营养等级条例”, 2022 年 7 月 22 日出版, *客户更新*
- “新赌博监管法规”, 2022 年 3 月 9 日出版, *客户更新*
- “未接种疫苗的员工: 解雇指南”, 2022 年 1 月 15 日出版, *Two Bars Blog*
- “音乐版权: 新权利以及企业如何应对”, 2021 年 10 月 15 日出版, *Two Bars Blog*
- “*Dathena v Justco*: 疫情期间租赁普遍受挫的一线希望”, 2021 年 10 月 12 日出版, *Two Bars Blog*
- “家庭食品企业: 他们的食品没有新冠病毒吗?”, 2021 年 9 月 11 日出版, *Two Bars Blog*
- “公平租约: 零售商户应该知道的事”, 2021 年 9 月 3 日出版, *Two Bars Blog*
- “外卖平台: 是时候面临佣金上限了吗?”, 2021 年 8 月 27 日出版, *Two Bars Blog*
- “监管家庭企业的必要性”, 2021 年 8 月 16 日出版, *商业时报*
- “Lexis Nexis 新加坡法律注释: 远程赌博法, 公共娱乐法”, 2021 年 10 月出版, *Lexis Advance*
- “经历前所未有的时代”, 2020 年 8 月 22 日出版 *The Birthday Book*, *海峡时报* 和 *Mothership.SG* 重新刊登
- “自我监管体制下的音乐版权的集体管理: 新加坡版权审查与透明度的希望”, 2020 年 6 月 23 日出版, *新加坡法律学会期刊*
- “餐饮业的挫折, 而非韧性”, 2020 年 6 月 9 日出版, *商业时报*
- “挫折, 而非韧性: 将合同受挫原则应用于受新冠病毒影响的租赁业的案例”, 2020 年

6月8日出版, *社会科学研究网络*, *法律学术网络*

- “夜生活企业家的商业法”, 2012年出版第1版, *Thomas Reuters' Sweet & Maxwell*
- “新的国际仲裁法案 – 更广泛的临时救济框架或仅仅只是一次调整?”, 2010年3月出版, *新加坡法律学会期刊*
- “毫无合理怀疑的谋杀?”, 2008年10月出版, *新加坡法律公报*
- “安全理事会和平执法的合法性和有效性”, 2004年7月出版, *牛津大学 Bodleian 图书馆论文集*

- 讲师, 新加坡管理大学餐饮创业高级证书, *实用法律*, 2019年11月29日。

研讨会/网络研讨会

- Two Bars Fireside Chat, 零售场所租赁协议法案餐饮业租赁发言嘉宾, 2024年5月28日
- 德尊私人客户系列, *财产: 拥有、使用、分割、失去*, 发言嘉宾, 2023年12月7日
- 未来律师, *超越律师团队*, 发言嘉宾 2023年12月2日
- 公法和国际法委员会, 关于可持续发展的公法对话组织者, 2023年11月3日
- 女性变革者主持人, *利用转型*, 2022年11月2日
- PrimeTime 商业和职业妇女协会, 法律特别兴趣小组, *初创企业和自主创业的法律建议*, 发言嘉宾, 2022年9月13日
- 创新 360 和 TUV SUD 发言嘉宾, *食品安全与良好制造规范*, 2022年7月13日
- 新加坡餐饮协会 (RAS), *公平租约行为准则*主持人, 2021年3月31日
- 新加坡俱乐部管理协会, *乡村俱乐部企业可持续发展*发言嘉宾, 2021年2月24日
- 新加坡夜生活商业协会 (SNBA), *退出夜生活市场*发言嘉宾, 2020年11月30日
- 新加坡餐饮协会 (RAS), *新冠疫情下的租金减免框架*发言嘉宾, 2020年9月30日
- 国际许可贸易工作者协会 (LESI), *版权和集体管理组织*发言嘉宾, 2020年8月20日